



EXCLUSIVITÉ : En plein centre du village de FONTAN, rue des Bonfantes, un 3 pièces au dernier étage AVEC CHEMINE ET BALCON, de 56 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour, ,une cuisine, une salle d'eau WC et de 2 chambres au calme, dans une copropriété de 7 lots, ne souffrant d'aucune charge. Chauffage électrique mais possibilité de mettre un poêle à granules. Idéal primo accédant ou investisseur (se louait 400 €/an). Nombreux parkings à proximité. Taxes foncières 177 €/an. Votre contact Immotende : Nicolas ZAHAR 0662899725 Adresse courriel: nicolaszahar@hotmail.com ou immotende@hotmail.com

Prix de vente : 55 000 €

Charges : 10 €

Honoraires : 3 000 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 56 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 3

Nombre de salles de bain : 1

COEF. DPE : 427

*Libre le : 2016-11-15*

### **Adresse :**

11 rue des Bonfantes,  
06540 FONTAN - 06540

<http://immotende.com/index.php/fr/component/jea/557?format=pdf>