



EXCLUSIVITÉ : En plein centre du village de FONTAN, rue des Bonfantes, un 3 pièces au dernier étage AVEC CHEMINE ET BALCON, de 56 m², composé d'un séjour, ,une cuisine, une salle d'eau WC et de 2 chambres au calme, dans une copropriété de 7 lots, ne souffrant d'aucune charge. Chauffage électrique mais possibilité de mettre un poêle à granules. Idéal primo accédant ou investisseur (se louait 400 €/an). Nombreux parkings à proximité. Taxes foncières 177 €/an. Pas de charge de copropriété. Votre contact Immotende : Nicolas ZAHAR 0662899725 Adresse courriel: nicolaszahar@hotmail.com ou

immotende@hotmail.com-----EXCLUSIVITY: In the center of the village of FONTAN, rue des Bonfantes, a 3 room apartment on the top floor with fireplace and balcony, 56 m², composed of a living room, kitchen, bathroom toilet and 2 bedrooms. quiet, in a condominium of 7 lots, not suffering from any charge. Electric heating but possibility to put a pellet stove. Ideal first-time buyer or investor (rented 400 € / year). Many car parks nearby. Property taxes 177 € / year. No charge of co-ownership. Your Immotende contact: Nicolas ZAHAR 0662899725 Email address: nicolaszahar@hotmail.com or

immotende@hotmail.com-----ESCLUSIVITÀ: Nel centro del villaggio di FONTAN, rue des Bonfantes, un appartamento di 3 locali al piano superiore con camino e balcone, 56 m², composto da soggiorno, cucina, bagno e 2 camere da letto. tranquillo, in un condominio di 7 lotti, non soffrendo di alcuna accusa. Riscaldamento elettrico ma possibilità di mettere una stufa a pellet. Ideale acquirente o investitore per la prima volta (affittato 400 € / anno). Molti parcheggi nelle vicinanze. Tasse di proprietà 177 € / anno. Nessun costo di comproprietà. Il tuo contatto Immotende: Nicolas ZAHAR 0662899725

Prix de vente : 55 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 3 000 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 56 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 3

Nombre de salles de bain : 1

COEF. DPE : 427

Libre le : 2016-11-15

Adresse :

11 rue des Bonfantes,
06540 FONTAN - 06540

<http://immotende.com/index.php/fr/component/jea/557?format=pdf>